



**Администрация  
Забайкальского муниципального округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01 октября 2025 года

№ 1420

**пгт. Забайкальск**

**Об утверждении Порядка принятия решений о приобретении имущества в собственность Забайкальского муниципального округа, об отчуждении имущества, находящегося в собственности Забайкальского муниципального округа, о передаче казенного имущества Забайкальского муниципального округа в доверительное управление, залог**

В соответствии решением Совета Забайкальского муниципального округа от 20.11.2024 года № 54 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Забайкальского муниципального округа», на основании ст. 31 Устава Забайкальского муниципального округа, **постановляю:**

1. Утвердить Порядок принятия решений о приобретении имущества в собственность Забайкальского муниципального округа, об отчуждении имущества, находящегося в собственности Забайкальского муниципального округа, о передаче казенного имущества Забайкальского муниципального округа в доверительное управление, залог (прилагается).

2. Отменить постановление Администрации муниципального района "Забайкальский район" от 15.05.2024 года № 396 «Об утверждении Порядка принятия решений о приобретении имущества в собственность муниципального района "Забайкальский район", об отчуждении имущества, находящегося в собственности муниципального района "Забайкальский район", о передаче казенного имущества муниципального района "Забайкальский район" в доверительное управление, залог».

3. Официально опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в официальном вестнике Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте Администрации Забайкальского муниципального округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа (Е.В. Кузьмину).

**Глава Забайкальского  
муниципального округа**



*Handwritten signature in blue ink.*

**А.В.Мочалов**

## **1. Общие положения**

1. Основания приобретения и прекращения права собственности на имущество устанавливаются законодательством Российской Федерации, Забайкальского края, нормативными правовыми актами Забайкальского муниципального округа.

2. В собственность Забайкальского муниципального округа может приобретаться любое имущество, за исключением объектов, приобретение которых в собственность муниципальных образований не допускается в соответствии с федеральными законами.

3. В собственность юридических и (или) физических лиц может отчуждаться любое имущество, находящееся в собственности Забайкальского муниципального округа, за исключением объектов собственности Забайкальского муниципального округа, отчуждение которых не допускается в соответствии с действующим законодательством.

4. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, возникающие:

1) при отчуждении имущества Забайкальского муниципального округа в порядке приватизации;

2) при разграничении и перераспределении государственной и муниципальной собственности;

3) при управлении и распоряжении финансовыми средствами, государственными ценными бумагами, объектами интеллектуальной собственности.

## **2. Основания приобретения имущества в собственность Забайкальского муниципального округа и отчуждения имущества из собственности Забайкальского муниципального округа**

5. Сделки, связанные с приобретением имущества в собственность Забайкальского муниципального округа и отчуждением указанного имущества, совершаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Забайкальского края и нормативными правовыми актами Забайкальского муниципального округа, регулирующими отношения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Забайкальского муниципального округа.

## **3. Виды сделок по приобретению имущества в собственность Забайкальского муниципального округа**

**и отчуждению имущества из  
собственности Забайкальского муниципального округа**

6. В соответствии с действующим законодательством для приобретения имущества в собственность Забайкальского муниципального округа и отчуждения указанного имущества могут совершаться любые сделки, не противоречащие действующему законодательству, в том числе:

- 1) договоры купли-продажи;
- 2) договоры безвозмездной передачи (дарения);
- 3) договоры мены;
- 4) иные сделки, не противоречащие действующему законодательству.

**4. Порядок принятия решений о приобретении имущества в  
собственность Забайкальского муниципального округа по  
договорам купли-продажи, безвозмездной передачи (дарения),  
мены и иным сделкам, не противоречащим действующему  
законодательству**

7. Решения о приобретении по договорам купли-продажи, безвозмездной передачи (дарения), мены и иным сделкам, не противоречащим действующему законодательству (далее - решения о приобретении), в собственность Забайкальского муниципального округа имущества, зачисляемого в казну Забайкальского муниципального округа, принимаются Администрацией Забайкальского муниципального округа.

8. Основанием для принятия решений о приобретении недвижимого имущества, зачисляемого в казну Забайкальского муниципального округа, является экономическое обоснование, подготовленное Администрацией Забайкальского муниципального округа, инициирующим приобретение имущества.

9. Решения о приобретении имущества муниципальными учреждениями Забайкальского муниципального округа, муниципальными органами Забайкальского муниципального округа принимаются ими самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации, Забайкальского края и Забайкальского муниципального округа в пределах утвержденной сметы расходов.

10. Решения о приобретении имущества унитарными предприятиями Забайкальского муниципального округа принимаются ими самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации, Забайкальского края и Забайкальским муниципальным округом.

11. Решения о приобретении имущества автономными учреждениями Забайкальского муниципального округа за счет средств, выделенных им учредителем на приобретение этого имущества, либо за счет средств, полученных ими от осуществления в соответствии с действующим законодательством и учредительными документами деятельности, приносящей доходы, принимаются ими самостоятельно.

**5. Порядок принятия решений об отчуждении имущества,  
относящегося к собственности Забайкальского муниципального округа,  
по договорам купли-продажи,  
безвозмездной передачи (дарения), мены и иным сделкам,  
не противоречащим действующему законодательству**

12. Решения об отчуждении по договорам купли-продажи, безвозмездной передачи (дарения), мены и иным сделкам, не противоречащим действующему законодательству (далее - решения об отчуждении), недвижимого имущества, относящегося к казне Забайкальского муниципального округа, принимаются Администрацией Забайкальского муниципального округа на основании экономического обоснования, подготовленного Управлением экономического развития.

13. Решения об отчуждении иного муниципального казенного имущества Забайкальского муниципального округа (кроме денежных средств) принимаются Администрацией Забайкальского муниципального округа, если иное не установлено действующим законодательством.

14. Решения об отчуждении движимого имущества, относящегося к собственности Забайкальского муниципального округа, приобретенного учреждениями Забайкальского муниципального округа за счет средств, выделенных им по смете, и закрепленного за ними на праве оперативного управления, за исключением имущества, подлежащего учету по счету «Материальные запасы», а также на забалансовых счетах, принимаются Администрацией Забайкальского муниципального округа.

15. Решения об отчуждении объектов муниципальной собственности Забайкальского муниципального округа, приобретенных муниципальными учреждениями Забайкальского муниципального округа за счет средств, полученных ими от осуществления в соответствии с действующим законодательством и учредительными документами деятельности, приносящей доходы, и закрепленных за ними на праве оперативного управления, принимаются муниципальными учреждениями Забайкальского муниципального округа с предварительного письменного согласия Администрации Забайкальского муниципального округа.

16. При отчуждении объектов муниципальной собственности Забайкальского муниципального округа в случаях, предусмотренных пунктами 14 - 15 настоящего Порядка, муниципальные учреждения, у которых такое имущество находится на праве оперативного управления, одновременно с обращением в Администрацию Забайкальского муниципального округа для принятия решения об отчуждении имущества или согласования такого решения представляют следующие документы:

- 1) справку о балансовой стоимости объекта, подлежащего отчуждению;
- 2) необходимую в соответствии с действующим законодательством техническую документацию на объект, подлежащий отчуждению;
- 3) отчет об оценке объекта, подлежащего отчуждению;

4) обоснование целесообразности отчуждения объекта юридическим и (или) физическим лицам.

17. Решения об отчуждении объектов муниципальной собственности Забайкальского муниципального округа, приобретенных автономными учреждениями Забайкальского муниципального округа за счет средств, полученных ими от осуществления в соответствии с действующим законодательством и учредительными документами деятельности, приносящей доходы, принимаются ими самостоятельно.

18. Решения об отчуждении движимого имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений Забайкальского муниципального округа, подлежащего учету по счету «Материальные запасы», а также на забалансовых счетах, принимаются Администрацией Забайкальского муниципального округа.

19. Решения об отчуждении движимого имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями Забайкальского муниципального округа, в случае его передачи по договорам пожертвования в целях оказания помощи в условиях специальной военной операции, принимаются ими самостоятельно с предварительного письменного согласия Администрации Забайкальского муниципального округа.

## **6. Порядок принятия решений о передаче муниципального казенного имущества Забайкальского муниципального округа в залог**

20. Объекты муниципальной собственности Забайкальского муниципального округа могут быть переданы в залог с целью обеспечения исполнения обязательств Забайкальского муниципального округа, либо с целью обеспечения исполнения обязательств третьих лиц в соответствии с действующим законодательством.

21. Решения о залоге объектов муниципальной собственности Забайкальского муниципального округа, относящихся к казне Забайкальского муниципального округа (далее - муниципальное казенное имущество), принимаются Администрацией Забайкальского муниципального округа в порядке, установленном для принятия решений об отчуждении муниципального казенного имущества.

В качестве залогодателя по договорам о залоге муниципального казенного имущества выступает Администрация Забайкальского муниципального округа.

22. Передача муниципального казенного имущества в залог с целью обеспечения исполнения обязательств третьих лиц возможна только в порядке предоставления муниципальной преференции в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите конкуренции».

23. Залог объектов муниципальной собственности Забайкальского муниципального округа, закрепленных за муниципальными учреждениями Забайкальского муниципального округа, автономными учреждениями Забайкальского муниципального округа, не допускается.

## **7. Порядок принятия решений о передаче муниципального казенного имущества Забайкальского муниципального округа в доверительное управление**

24. Решения о передаче объектов муниципальной собственности Забайкальского муниципального округа, относящихся к казне Забайкальского муниципального округа, в доверительное управление принимаются Администрацией Забайкальского муниципального округа на основании заключения Управления экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа.

25. В доверительное управление могут передаваться относящиеся к казне Забайкальского муниципального округа ценные бумаги; права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами; исключительные права; предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу; другое имущество.

26. Доверительным управляющим объектами муниципальной собственности Забайкальского муниципального округа, относящимися к казне Забайкальского муниципального округа, может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарных предприятий.

27. Учредителем доверительного управления муниципальным казенным имуществом является Администрация Забайкальского муниципального округа.

28. Выгодоприобретателем по договорам доверительного управления объектами муниципальной собственности Забайкальского муниципального округа, относящимися к казне Забайкальского муниципального округа (далее - договор доверительного управления), является Администрация Забайкальского муниципального округа.

29. Основным документом, регламентирующим отношения между доверительным управляющим, учредителем доверительного управления и выгодоприобретателем, является договор доверительного управления.

30. Передача муниципального казенного имущества в доверительное управление производится в соответствии с действующим законодательством посредством проведения конкурса или аукциона на право заключения договора доверительного управления (далее - конкурс), либо без проведения конкурса, в порядке предоставления муниципальной преференции, в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите конкуренции».

31. Целью проведения конкурса является выбор доверительного управляющего, обеспечивающего увеличение поступлений доходов в бюджет округа от переданных в доверительное управление объектов муниципальной собственности Забайкальского муниципального округа, относящихся к казне Забайкальского муниципального округа.

32. Порядок расчета размера вознаграждения доверительному управляющему устанавливается договором доверительного управления.

33. Передача в доверительное управление объектов собственности Забайкальского муниципального округа, закрепленных муниципальными учреждениями, автономными учреждениями Забайкальского муниципального округа, не допускается.